

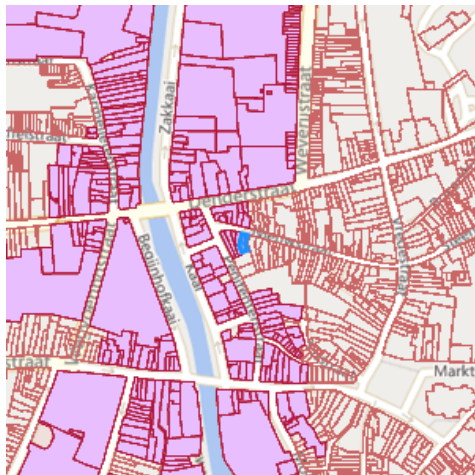
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352717 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Datum opzoeking themabestand: | 8/04/2025 | Perceel: | 41018B0351/00B000 |

Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0351/00B000 [41018B0351/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

| Partitie | Type Vlaams voorkooprecht | Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht | VKBO-Nummer | Begindatum bekendmaking | Prioriteit |
|----------|---------------------------|---|-------------|-------------------------|------------|
| | De Vlaamse Waterweg nv | De Vlaamse Waterweg nv | 0216173309 | 27/11/2018 | 1 |
| P0000 | De Vlaamse Waterweg nv | De Vlaamse Waterweg nv | 0216173309 | 27/11/2018 | 1 |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352719 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Perceel: | 41018B0351/00B000 | | |

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 08-04-2025

Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--------|---|---------------|-------------|
| Gemeente | Geraardsbergen | | | | |
| Afdeling | 1 | Sectie | B | Perceelnummer | 0351/00B000 |
| Aantal gebouwen op dit perceel | 1 | | | | |
| Waterbeheerder(s) | De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West | | | | |



Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|--|-------|
| Perceelscore of P-score | C |
| Gebouwscore of G-score | C |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
| 12760289 | C |

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Geraardsbergen, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0351/00B000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



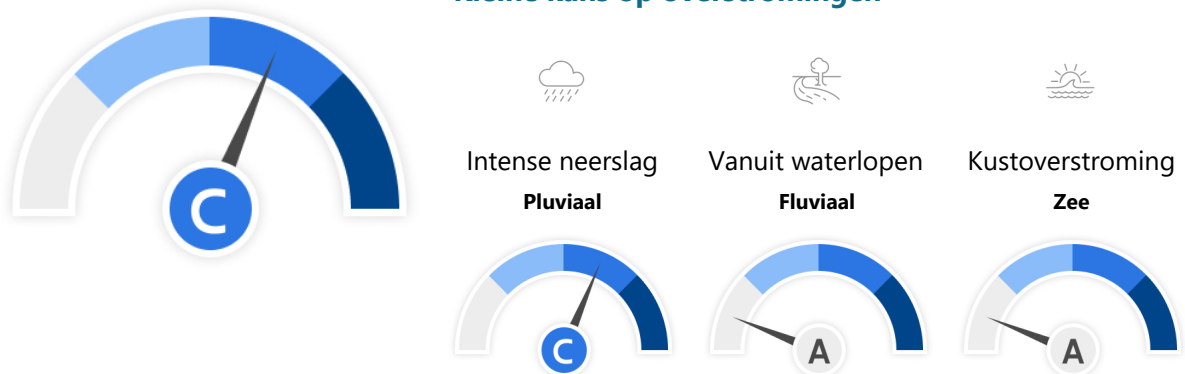
SCORE GEBOUW 12760289

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 12760289

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

Kleine kans op overstromingen

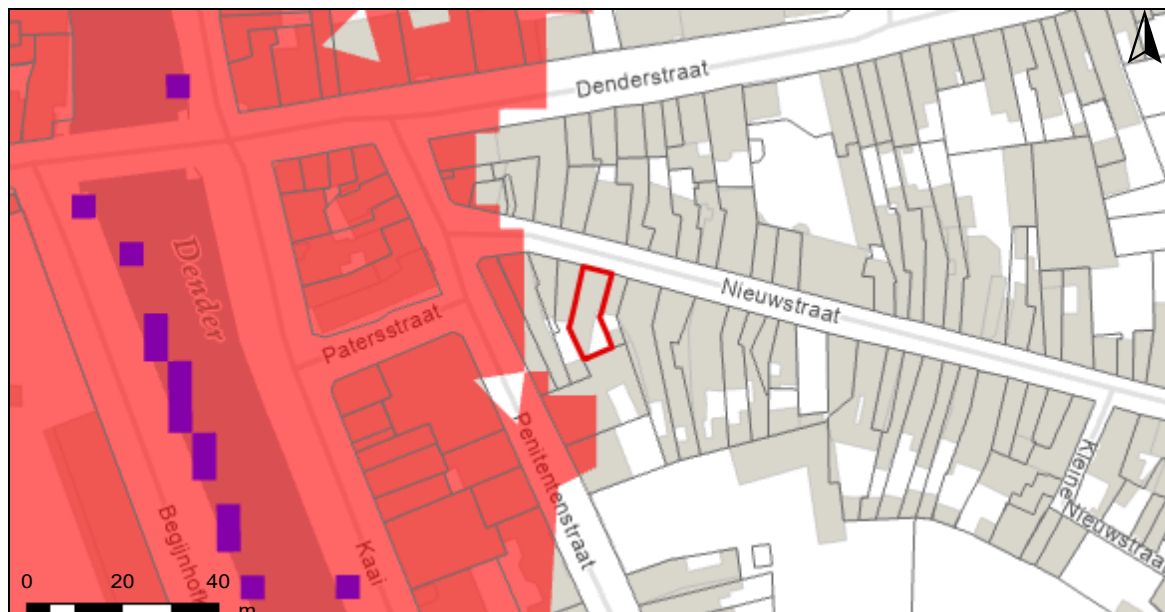


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Geraardsbergen, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0351/00B000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352715 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Perceel: | 41018B0351/00B000 | | |

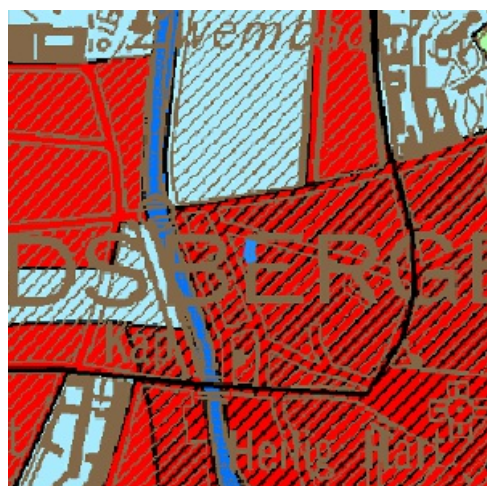
Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling
GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0351/00B000
[41018B0351/00B000]**

Gewestplan

| | |
|-------------------------------|--|
| Hoofdbestemming (*): | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 30/05/1978 |
| Gewestplan: | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem |
| Categorie: | Wonen |

Indicatieve kaartweergave



Legende

| | |
|--|--|
|  0100 - Woongebieden |  0700 - Groengebieden |
|  0105 - Woonuitbreidingsgebieden |  0701 - Natuurgebieden |
|  0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut |  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
|  0400 - Recreatiegebieden |  0800 - Bosgebieden |
|  0401 - Gebieden voor dagrecreatie |  0900 - Agrarische gebieden |
|  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie |  0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
|  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) |  1000 - Industriegebieden |
|  0500 - Parkgebieden |  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
|  0600 - Bufferzones |  1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

- Contouren van grondvlakken
- Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
- Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

- Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be



Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekraftkoppeling

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-kraftkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Aanpassingswerken senioren/handicap

| | |
|--|--|
| • Aanpassingspremie | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing | Verstrekker van de premie: VAPH |

Andere werken binnenafwerking

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
|---|--|

Andere werken buitenschrijnwerk

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |

Andere werken dak

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |

Andere werken elektriciteit

| | |
|--|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn Kortingsbon vanaf 2025 | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premies voor lokale besturen | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premies voor ondernemingen | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-kraftkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

Andere werken isolatie

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Andere werken rond het huis

| | |
|--|--|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
|--|--|

Andere werken ruwbouw

| | |
|---|--|
| • Aanpassingspremie | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing | Verstrekker van de premie: VAPH |

Andere werken sanitair

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Gratis putwateronderzoek | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

Andere werken verwarming

| | |
|---|---|
| • Aansluitpremie warmtenet | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus | Verstrekker van de premie: Fluvius |

Asbest verwijderen

| | |
|---|--|
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering | Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij |
| • Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premies voor lokale besturen | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premies voor ondernemingen | Verstrekker van de premie: Fluvius |

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
|---|--|

BINNENAFWERKING

| | |
|--|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|--|---|

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis duurzaam (ver)bouwadvies
- Mijn energiescan vanaf 2025
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

DAK

- Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Geraardsbergen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Huur- en isolatiepremie

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: Geraardsbergen

Verstrekker van de premie: FOD

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Dakstructuur

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |

EEN WONING BOUWEN

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Gratis duurzaam (ver)bouwadvies | Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen |

ELEKTRICITEIT

| | |
|--|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|--|---|

Elektrische installatie

| | |
|--|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • | |

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Mijn Kortingsbon vanaf 2025 | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i> |
| • Premies voor ondernemingen | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Funderingen

| | |
|---|--|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Mijn VerbouwLening | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Gevels/muren

| | |
|--|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Huur- en isolatiepremie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i> |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Inbraakbeveiliging

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
|--|---|

Individueel verwarmingstoestel

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |

ISOLATIE

| | |
|--|--|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Premies voor ondernemingen | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |

Isolerend glas

| | |
|---|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Isolerend glas

| | |
|---|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Kelder

| | |
|---|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |

Lenen voor verbouwing

| | |
|--|---|
| • Erfgoedlening | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij | Verstrekker van de premie: Vlaanderen |
| • Verzekering gewaarborgd wonen | Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds |
| • Vlaamse woonlening | Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds |

Muurisolatie

| | |
|---|---|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |

| | |
|--|--|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Huur- en isolatiepremie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwLening | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i> |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Muurisolatie

| | |
|--|--|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Huur- en isolatiepremie | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwLening | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i> |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Omvormen van woning/gebouw

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
| • Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij | <i>Verstrekker van de premie: Vlaanderen</i> |

Passiefhuis

| | |
|--|--|
| • Mijn VerbouwLening | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
| • Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

Premie-advies

| | |
|------------------------------|---|
| • Premies voor ondernemingen | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i> |
|------------------------------|---|

Premies nieuwbouw

| | |
|---|--|
| • Gratis putwateronderzoek | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i> |
| • Premie hemelwaterput | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |
| • Premie individuele behandeling van afvalwater (IBA) | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |
| • Premie infiltratievoorziening | <i>Verstrekker van de premie: Geraardsbergen</i> |

| | |
|--|--|
| • Premie verplicht private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie vrijwillig private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premies voor lokale besturen | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premies voor ondernemingen | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Sloop- en heropbouwpremie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij | Verstrekker van de premie: Vlaanderen |
| • Subsidie wateroverlast waterwerende maatregelen | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verzekering gewaarborgd wonen | Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds |
| • Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

PREVENTIE

| | |
|--|--|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|--|--|

Ramen en buitendeuren

| | |
|---|--|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Regenwater, afvalwater

| | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie hemelwaterput | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie individuele behandeling van afvalwater (IBA) | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie infiltratievoorziening | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premie voor een infiltratievoorziening | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

Regenwater, afvalwater

| | |
|----------------------------|---|
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • | |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Premie hemelwaterput | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| <ul style="list-style-type: none"> Premie individuele behandeling van afvalwater (IBA) | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| <ul style="list-style-type: none"> Premie infiltratievoorziening | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| <ul style="list-style-type: none"> Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| <ul style="list-style-type: none"> Premie voor een infiltratievoorziening | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| <ul style="list-style-type: none"> Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

ROND HET HUIS

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|--|--|

RUWBOUW

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| <ul style="list-style-type: none"> Premies voor ondernemingen | Verstrekker van de premie: Fluvius |

SANITAIR

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| <ul style="list-style-type: none"> Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

Sanitair warm water

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| <ul style="list-style-type: none"> Gratis putwateronderzoek | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| <ul style="list-style-type: none"> Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| <ul style="list-style-type: none"> Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| <ul style="list-style-type: none"> Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| <ul style="list-style-type: none"> Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Sanitaire toestellen

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Aanpassingspremie | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| <ul style="list-style-type: none"> Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| <ul style="list-style-type: none"> Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| <ul style="list-style-type: none"> Tegemoetkoming voor woningaanpassing | Verstrekker van de premie: VAPH |
| <ul style="list-style-type: none"> Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Schoorsteen

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| <ul style="list-style-type: none"> Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in |

Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Sloop- en heropbouwpremie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premies voor lokale besturen *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen *Verstrekker van de premie: Fluvius*

VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premies voor ondernemingen *Verstrekker van de premie: Fluvius*

Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning *Verstrekker van de premie: Geraardsbergen*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning *Verstrekker van de premie: Geraardsbergen*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Vochtbestrijding

| | |
|---|--|
| • Aanvullende premie voor renovatiewerken aan een woning | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

| | |
|--|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Sloop- en heropbouwpremie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

Warmtepomp

| | |
|---|---|
| • Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Warmtepompboiler

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

| | |
|--|---|
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |

Waterafvoer, riolering

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie verplicht private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie voor een gescheiden afvoersysteem | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premie vrijwillig private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

Waterafvoer, riolering

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Premie verplicht private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Premie voor een gescheiden afvoersysteem | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Premie vrijwillig private afkoppeling afval- en hemelwater | Verstrekker van de premie: Geraardsbergen |
| • Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

Werken aan onroerend erfgoed

| | |
|--|--|
| • Energieaudit onroerend erfgoed | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |
| • Erfgoedlening | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |
| • Erfgoedpremie | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |
| • Verlaging verkooprecht en schenkbelasting beschermde monumenten | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |
| • Vermindering personenbelasting voor restauratie en onderhoud van onroerend erfgoed | Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed |

Zonneboiler

| | |
|--|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische | Verstrekker van de premie: Vlaamse |

renovatie

belastingdienst

- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Zonnepanelen

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Premies voor ondernemingen
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Overige

- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongegebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder
- Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurlers van een sociale woning

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams
Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352721 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Perceel: | 41018B0351/00B000 | | |

Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0351/00B000 [41018B0351/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352723 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Perceel: | 41018B0351/00B000 | | |

Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0351/00B000 [41018B0351/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer: | O2025-0352720 | Datum opzoeking: | 8/04/2025 |
| Referentienummer: | Nieuwstraat52Gbergen-1 | Zoekdata: | 41018B0351/00B000 |
| Perceel: | 41018B0351/00B000 | | |

Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0351/00B000 [41018B0351/00B000]

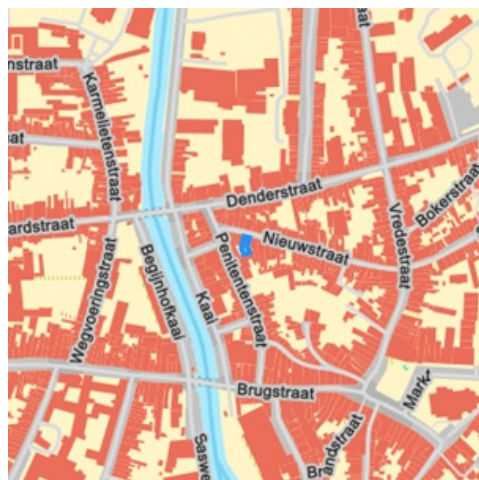
Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Artikel 3. Toepassing en uitzonderingen§ 1. Voor elke woning die als hoofdverblijfplaats te huur of ter beschikking gesteld wordt, dient voor de woning een geldig conformiteitsattest aanwezig te zijn.§ 2. Nieuwe woningen worden na de eerste ingebruikname 15 jaar vrijgesteld van dit reglement.Artikel 4. Gefaseerde invoering§4. Tegen 1 januari 2021 is het conformiteitsattest verplicht over het volledige grondgebied van Geraardsbergen.§5. Voor de bepaling van de vrijstelling voor nieuwe woning geldt het adres in het bevolkingsregister als referentie.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- §1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar tenzij de woning gebreken vertoont die betrekking op vochtschade en/of de woning minstens vier gebreken van categorie I vertoont. Dan wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot 5 jaar.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be